



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด  
ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเงินกู้เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ

พ.ศ. ๒๕๔๘

\*\*\*\*\*

เพื่อให้การปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้  
เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นไปด้วยความรวดเร็วและรัดกุม คณะกรรมการดำเนินการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด จึงเห็นควรกำหนดวิธีปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

ข้อ ๒ จำนวนที่ให้ผู้กู้สัญญาจะไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท และระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน  
๑๒๐ งวด แต่การชำระคืนงวดสุดท้ายผู้กู้จะต้องมีอายุไม่เกิน ๗๐ ปี จำนวนเงินกู้ที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระแต่ละ  
เดือนต้องไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของเงินเดือนสุทธิของผู้กู้แต่ละราย

ข้อ ๓ อสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ ต้องมีลักษณะดังนี้

(๑) ที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้จำนวนเป็นประกันเงินกู้ ต้องอยู่ในเขต  
กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรืออยู่ในเขตเทศบาล นอกเหนือจากนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ

(๒) ต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก สำหรับ น.ส.๓ จะไม่รับพิจารณา

(๓) ต้องเป็นที่ดินที่ปราศจากเงื่อนไข ข้อห้าม ข้อกำหนด หรือข้อผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

ที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่นำมาจำนวนเป็นประกันเงินกู้ดังกล่าวข้างต้น  
คณะกรรมการจะประเมินราคาให้ตามความเห็นสมควร และใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคา  
ประเมินของทางราชการ และต้องครอบคลุมจำนวนเงินกู้ที่หักค่างานของผู้กู้แล้ว

ข้อ ๔ หลักทรัพย์รัฐบาลหรือหลักทรัพย์ที่รัฐบาลค้ำประกัน หรือบัญชีเงินฝากในสหกรณ์ ซึ่ง  
คณะกรรมการเห็นสมควร จํานําเป็นประกันเงินกู้เต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่า  
หุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของมูลค่าของหลักประกันนั้น

ข้อ ๕ หลักฐานที่ผู้กู้ต้องนำมายื่นขอ

(๑) คำขอกู้ (แบบของสหกรณ์)

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส ใบสมรส ใบหย่า

ใบมรณบัตร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาสลิปเงินเดือนและสำเนาใบเสร็จรับเงินของสหกรณ์ผู้กู้ หรือคู่สมรส (ถ้ามี)

สำหรับข้าราชการให้ใช้แบบพิมพ์ของทางราชการ

(๔) ประมาณการรายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานการทำธุรกิจหรือการประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนซึ่งตนจะออกเอง ประสบการณ์ของตนเกี่ยวกับการทำธุรกิจหรือการประกอบอาชีพ

(๕) รูปถ่ายและผังบริเวณแสดงที่ตั้งของสถานที่ทำธุรกิจหรือสถานที่ประกอบอาชีพ โดยให้เขียนถนน ตรอก ซอย พร้อมทั้งระยะทางให้ละเอียด ระบุสภาพถนน (คอนกรีต ลาดยาง ลูกกรง ดิน) ถ้ามีสถานที่ราชการหรือสถานที่อื่นสังเกตได้ชัดเจนอยู่ใกล้เคียง ก็ให้แสดงไว้ด้วย

(๖) หลักฐานอื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็น เช่น หลักฐานการทำประกันอัคคีภัย

ข้อ ๖ ในกรณีผู้กู้ใช้สิ่งหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

(๑) สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส. ๓ ก ทุกหน้า

(๒) รูปถ่ายและแผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งของที่ดิน โดยให้เขียนถนน ตรอก ซอย พร้อมทั้ง ระยะทาง พอให้เข้าใจ ระบุสภาพถนน (คอนกรีต ลาดยาง ลูกกรง ดิน) ถ้ามีสถานที่ราชการ หรือ สถานที่อื่นสังเกตได้ชัดเจนอยู่ใกล้เคียงควรแสดงไว้ด้วย

ข้อ ๗ ขั้นตอนการขอกู้เงิน

(๑) การยื่นคำขอกู้ และหลักฐานต่าง ๆ ให้ยื่นที่งานสินเชื่อของสหกรณ์ เจ้าหน้าที่สินเชื่อผู้ได้รับมอบหมายจะตรวจสอบหลักฐาน พร้อมทั้งสัมภาษณ์รายละเอียดต่าง ๆ ไว้เพื่อประกอบการพิจารณา กรณีนำอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันให้ติดต่อผู้ขอกู้เพื่อนัดวันไปดูที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินราคาและนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(๒) ในวันนัดดูที่ดิน ให้ผู้กู้อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่สินเชื่อและจ่ายค่าพาหนะในการเดินทางตามที่จ่ายจริง และในกรณีที่ตรวจสอบที่ดินแล้วเจ้าของที่ดินหาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือไม่ชัดเจน ให้ขอสำเนาที่ดินแปลงรวม (แปลงคง) ของแปลงหลักทรัพย์ประกันจากกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน เตรียมไว้และนำไปด้วยเพื่อตรวจสอบ

(๓) ให้เจ้าหน้าที่สินเชื่อทำแผนผังและรายงานตรวจสอบสภาพหลักประกัน เพื่อประกอบคำขอกู้ต่อไป

(๔) เมื่อคณะกรรมการอนุมัติเงินกู้แล้ว กรณีใช้สิ่งหาริมทรัพย์งานสินเชื่อจะติดต่อนัดผู้กู้มาทำหนังสือกู้และคำขอรับเงิน รวมทั้งนัดวันที่จะจดทะเบียนจำนองที่กรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน

ข้อ ๘ การปฏิบัตินอกเหนือจากวิธีปฏิบัติดังกล่าวให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการพิจารณาเป็นกรณีไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๔๘



(นายจีระรัตน์ นพวงศ์ ณ อยุธยา)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด