

ระเบียบ

สหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด
ว่าด้วยสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.๒๕๔๗

เพื่อเป็นการช่วยเหลือให้สมาชิกได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และช่วยเหลือสมาชิกที่มีความจำเป็นต้องซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของตน ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ ๖๔ (๗) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด คณะกรรมการดำเนินการจึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด ว่าด้วยสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.๒๕๔๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๔๗

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ หลักเกณฑ์ หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้ว ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการของสหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด และให้หมายความรวมถึงสมาชิกที่ใช้สิทธิร่วมกัน แต่ไม่เกิน ๒ คนในสัญญาเดียวกัน

“อาคาร” หมายความว่า บ้าน อาคารพาณิชย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย อาคารชุดหรือห้องชุดที่เป็นนิติบุคคล

“สินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์” หมายความว่า

(ก) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารซึ่งสมาชิกผู้กู้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ข) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะได้อาศัยอาคารในระยะเวลาอันสมควร ซึ่งสมาชิกผู้กู้จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ค) เงินกู้เพื่อการไถถอนอาคารหรือที่ดินและอาคาร ซึ่งสมาชิกผู้กู้จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการรักษาการตามระเบียบนี้ และคณะกรรมการมีอำนาจ
ตีความและวินิจฉัยปัญหาที่เกิดขึ้นตามระเบียบ

ในกรณีมีเหตุอันสมควร คณะกรรมการอาจยกเว้นหรือผ่อนผันการปฏิบัติตามความ
ในระเบียบนี้ได้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้สินเชื่อตามระเบียบนี้

ข้อ ๗ สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้ ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาไม่น้อยกว่าสิบสองเดือน

ข้อ ๘ เมื่อสมาชิกรายใดได้รับอนุมัติเงินกู้ ก่อนที่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้กู้ ให้สหกรณ์
หักชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทที่ผู้กู้ค้างต่อสหกรณ์ทั้งหมด

ตราบไคที่สมาชิกผู้กู้เงินสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ยังส่งคืนเงินกู้ไม่เสร็จสิ้น
เป็นอันหมดสิทธิ์รับเงินกู้สามัญอีก เว้นแต่เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ในกรณีสมาชิกผู้กู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ผ่อนชำระเงินกู้แล้วไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินกู้ หากมีความประสงค์จะขอรับเงินกู้อีกให้กระทำได้ไม่เกินจำนวนที่ตน
อาจจะกู้จากสหกรณ์ได้ โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของ
คณะกรรมการและให้กระทำได้ไม่จำกัดจำนวนครั้ง

ข้อ ๙ คณะกรรมการจะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร
สอบข้อเท็จจริง และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอต่อคณะกรรมการ
เพื่อพิจารณาก็ได้และเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ ๑๐ จำนวนเงิน ซึ่งให้สมาชิกผู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณา
กำหนดตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท)

ข้อ ๑๑ การจะให้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่ผู้กู้รายใดนั้น คำขอกู้ของผู้กู้รายนั้น
ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการ
ดำเนินการที่เข้าประชุม

ข้อ ๑๒ เมื่อคณะกรรมการได้อนุมัติให้เงินกู้แล้ว สมาชิกผู้กู้จะได้รับเงินกู้จากสหกรณ์
ต่อเมื่อหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้
โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว

ข้อ ๑๓ ตราบไคที่สมาชิกผู้กู้ยังชำระคืนเงินกู้ไม่หมด ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวก
ให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจที่อยู่อาศัย
ที่ได้รับมาจากการใช้เงินกู้หรือที่ผู้กู้ใช้เงินกู้ในการต่อเติม ซ่อมแซมในเวลาอันสมควรได้เสมอ
และต้องชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการตรวจสอบดังกล่าวด้วย

ข้อ๑๔ สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนดไว้ โดยระบุรายละเอียดข้อเท็จจริงและแนบหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์ และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย จำนวนบุคคลในครอบครัวที่อยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคา สัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินซึ่งตนจะออกเอกสาร กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน เป็นต้น

ข้อ๑๕ แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบจากบุคคล ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ทำการตรวจสอบและต้องรายงานผลการตรวจสอบดังกล่าวให้คณะกรรมการทราบด้วย

ข้อ๑๖ สินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและครอบครัวมิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนให้แก่ผู้อื่น

ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ย่งส่งคืนเงินกู้สินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบ จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

หมวด ๒

หลักประกันสำหรับสินเชื่อ

ข้อ๑๗ สมาชิกผู้กู้ต้องทำสัญญากู้ตามแบบที่กำหนดไว้มอบให้สหกรณ์ ถ้าเงินกู้นั้นมีจำนวนไม่เกินมูลค่าหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ สมาชิกผู้กู้ไม่ต้องมีหลักประกันการกู้แต่อย่างใด แต่หากจำนวนเงินกู้นั้นเกินกว่ามูลค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ สมาชิกผู้กู้ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

(๑) มีอสังหาริมทรัพย์ของตนเองหรือของบุคคลอื่นอันปลอดจากภาระจำนอง จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น ให้ถือราคาประเมินที่ทางราชการกำหนดไว้ และให้ใช้เป็นหลักประกันได้ร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของทางราชการ ยกเว้นสินเชื่อการเคหะสงเคราะห์ในข้อ ๔ (ก)

(๒) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือหลักทรัพย์ที่รัฐบาลค้ำประกัน หรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรจำเป็นประกันเงินกู้เต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

หมวด ๓

ดอกเบี้ยยและการส่งคืนเงินกู้

ข้อ ๑๘ ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าวตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามบัญชีสหกรณ์กำหนด และให้คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนเงินคงเหลือ

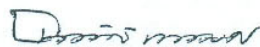
ข้อ ๑๙ คณะกรรมการจะกำหนดให้ผู้กู้ผ่อนชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันจำนวนกี่งวดก็สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนเงินกู้และความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน ๓๐๐ งวด และการชำระคืนงวดสุดท้ายสมาชิกผู้กู้จะต้องมีอายุไม่เกิน ๖๕ ปี โดยไม่มีการผ่อนเวลาชำระคืนเงินกู้

กรณีใช้สิทธิกู้ร่วม สมาชิกต้องผ่อนชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ย ในอัตราคนละครึ่งของจำนวนเงินกู้

ข้อ ๒๐ ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้สิ้นเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ยโดยสิ้นเชิงในทันที โดยมีต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

- (๑) เมื่อสมาชิกผู้กู้ขาดจากสมาชิกภาพ
- (๒) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการว่าสมาชิกผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ให้เงินกู้
- (๓) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใดเกิดบกพร่องและสมาชิกผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด
- (๔) เมื่อสมาชิกผู้กู้ค้างชำระเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหรือผิดนัดการชำระหนี้ถึงสามคราวดังว่านั้นสำหรับเงินกู้รายหนึ่งๆ
- (๕) เมื่อสมาชิกผู้กู้ให้เช่าหรือโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญา โดยที่ยังส่งคืนเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗



(นายจีระรัตน์ นพวงศ์ ณ อยุธยา)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การตรวจเงินแผ่นดิน จำกัด